



**COMUNE DI CAVAION VERONESE**  
**Provincia di Verona**

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese  
C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236  
Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

**REGOLAMENTO E CRITERI TECNICI PER L'INSTALLAZIONE  
DEGLI ELEMENTI DI ARREDO A DEFINIZIONE DEI PLATEATICI  
ANNESI AI LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI  
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

**Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.01.2014**



# COMUNE DI CAVAION VERONESE

## Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion](http://www.comunecavaion.it) .it e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

### ART. 1 - OGGETTO E FINALITA' E CONTENUTI

1. Il presente Regolamento è composto di due parti:

**parte prima:** definizioni e procedimenti autorizzativi per l'occupazione del suolo con elementi di arredo e plateatici;

**parte seconda:** criteri di realizzazione delle installazioni e materiali degli elementi di arredo in spazi all'aperto, come:

Chioschi e simili adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande;

Tavolini e sedie all'esterno di pubblici esercizi;

Fioriere e simili;

Tende parasole e ombrelloni a copertura di sedie e tavoli o merci;

Banchi frigo ed esposizioni varie complementari all'arredo del plateatico;

E' esclusa da presente regolamento la disciplina relativa l'installazione temporanea su aree di mercato e l'allestimento di strutture per sagre e feste patronali, l'occupazione di suolo pubblico per l'esecuzione di lavori stradali e cantieri edili, i cartelli pubblicitari e le insegne di esercizio.

### PARTE PRIMA: DEFINIZIONI E PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI PER L' OCCUPAZIONE SUOLO CON ELEMENTI DI ARREDO E PLATEATICI

#### ART. 2. DEFINIZIONI

1. Per **occupazione di suolo**, ai fini del presente regolamento, si intende il posizionamento di un insieme di elementi mobili, smontabili o facilmente rimovibili, che delimitano e arredano lo spazio e il suolo (es. spazi annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione di cibi e bevande).

Per l'eventuale occupazione di suolo pubblico è dovuto al comune un canone determinato in conformità al relativo regolamento.

2. Per **elementi di arredo** si intendono, ai fini del presente regolamento, il posizionamento di tende parasole, gazebo, verande o strutture simili infisse all'edificio, ma anche la collocazione di soli tavolini e relative panche o sedie, pedane sopraelevate, vasi di fiori e fioriere, distributori automatici e ogni altro ingombro sporgente dal filo del fabbricati.



# COMUNE DI CAVAION VERONESE

## Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

### ART. 3. UBICAZIONE E DIMENSIONI

1. L'occupazione di suolo pubblico o l'arredo di spazi privati con plateatico devono avvenire di norma negli spazi antistanti o laterali il pubblico esercizio interessato. Il presente regolamento non prevede limiti specifici: l'occupazione sarà valutata, nell'ambito dell'eventuale procedimento autorizzativo con riferimento all'ambiente e alla tipologia proposta dai settori competenti (traffico, verde pubblico, edilizia privata, ecc.)

2. In ogni caso, il posizionamento degli elementi di arredo e le occupazioni di suolo pubblico o privato devono:

a) essere realizzate in conformità alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, salvo impossibilità tecniche comprovate;

b) se afferenti ad attività di somministrazione e bevande, previste e ricomprese nel piano di autocontrollo HACCP

c) non essere in contrasto con il Codice della Strada e non devono essere ostacolo alla visibilità di sicurezza relativamente alla circolazione stradale.

d) garantire condizioni di sicurezza sul lavoro per i lavoratori addetti e per i fruitori anche assicurando vie di fuga adeguate in caso di esodo in condizioni di emergenza;

### ART. 4. PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI

1. L'installazione di arredi e plateatici deve avvenire sempre senza pregiudizio dei diritti di terzi, verso i quali i titolari delle attività debbono rispondere per ogni molestia o danno derivante dall'occupazione. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità al riguardo

2. Tutti gli interventi relativi al posizionamento, rinnovo, sostituzione e manutenzione straordinaria degli elementi di arredo urbano insistenti su **suolo pubblico, spazi soprastanti il suolo pubblico, aree private sulle quali risulti regolarmente costituita una servitù di pubblico passaggio**, sono subordinati all'ottenimento di idonea concessione di occupazione rilasciata dal responsabile del **Settore Tributi**, previa acquisizione del parere degli uffici interessati, comprese eventuali autorizzazioni di tipo paesaggistico e ambientale. In questa fattispecie trova applicazione il "*Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche*" approvato con delibera di C.C. 29/1999 e successive modifiche con Delibera di C.C. 9/2011.

3. Gli interventi relativi al posizionamento, rinnovo, sostituzione e manutenzione straordinaria degli elementi di arredo urbano insistenti su **spazi privati destinati a esercizio commerciale o**



# COMUNE DI CAVAION VERONESE

## Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

**esercizio di somministrazione al pubblico, suolo pubblico appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente dato in affitto o concessione o altro titolo a soggetti privati o terzi**, non richiedono alcuna comunicazione preventiva né atto di assenso da parte dell'Autorità comunale e sono considerati interventi di edilizia libera, fatta salva l'acquisizione di eventuali autorizzazioni di tipo paesaggistico e ambientale o di altri pareri previsti per legge.

4. E' sempre vietata negli spazi arredati all'esterno l'installazione di apparecchi e congegni da divertimento ed intrattenimento quali ad esempio videogiochi o simili.

### ART. 5 SANZIONI INERENTI L'INSTALLAZIONE DEGLI ELEMENTI DI ARREDO

1. Gli elementi di arredo e plateatici, se installati in difformità dal presente regolamento o dall'atto di concessione, sono abusivi. I presupposti di fatto per l'applicazione dei provvedimenti in oggetto sono accertati dalla polizia locale.

2. I lavori di arredo urbano eseguiti o modificati in assenza e/o difformità dall'atto autorizzativo integrativo ambientale costituiscono violazione ambientale e come tale segnalata all'autorità giudiziaria e sanzionata secondo le correnti procedure amministrative.

3. Il soggetto responsabile del procedimento, qualora l'installazione risulti non autorizzata e/o in difformità dal presente regolamento ne può ordinare la rimozione o la sistemazione, previa diffida notificata all'interessato, fissando un congruo termine per l'esecuzione dei lavori e nel caso di non adempimento potrà riservarsi l'intervento sostitutivo, ai sensi della vigente legislazione addebitandone all'utente le spese relative.

4. Gli elementi abusivi rimossi a cura del Comune per le inadempienze dell'utente all'ordinanza di rimozione sono sequestrati e custoditi nei depositi comunali a garanzia del pagamento delle spese di rimozione, trasporto e custodia, nonché eventualmente del tributo evaso. Nella stessa ordinanza viene stabilito un termine entro il quale gli interessati possono richiedere la restituzione del materiale sequestrato previo pagamento della sanzione dovuta e delle spese sostenute.

5. Trascorsi sei mesi dalla mancata richiesta di restituzione, il Comune potrà procedere alla vendita del materiale stesso e il ricavo viene incamerato fino alla concorrenza del proprio credito. Qualora non si possa provvedere alla vendita per mancanza di acquirenti si provvederà alla distruzione del materiale sequestrato, redigendo apposito verbale.

6. In tutti i casi di occupazione di suolo pubblico o privato, il Comune si riserva la facoltà, per motivate ragioni di pubblico interesse derivanti da esigenze di tutela del paesaggio, della viabilità, della sicurezza, e senza obbligo di indennizzo, di imporre in ogni momento nuove condizioni e prescrizioni nonché lo spostamento e/o la rimozione di impianti e strutture.



# COMUNE DI CAVAION VERONESE

## Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

Le seguenti casistiche costituiscono presupposto di fatto e legittimano eventuali interventi prescrittivi del Comune:.

- a. la mancanza di manutenzione che comporti nocimento al decoro, alla nettezza e/o costituiscano pericolo per le persone e/o le cose e/o vengano meno le condizioni igienico sanitarie;
- b. i manufatti risultino essere realizzati in condizioni di insufficienza e precarietà tecnica e/o estetica;
- c. gli impianti tecnologici non risultino conformi alla normativa vigente, o siano presenti pericoli per gli addetti e/o gli utenti,
- d. le attività svolte sull'area siano causa di disturbo alla quiete dei residenti, ove tale disturbo venga accertato dall'ufficio di polizia municipale
- e. in caso di mancato pagamento del canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico e/o di mancato rispetto delle condizioni previste nell'atto rilasciato
- f. in caso di mancata sorveglianza e/o custodia degli oggetti d'arredo o di inutilizzo dell'area in questione per un periodo superiore a 30 consecutivi, fermo restando il periodo di godimento delle ferie o i periodi di chiusura dell'attività

## PARTE SECONDA

### CRITERI DI REALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI E MATERIALI DEGLI ELEMENTI DI ARREDO IN SPAZI ALL'APERTO

ART. 7 Gli elementi di arredo dei plateatici e degli spazi aperti qui regolamentati devono essere conformi alle indicazioni di cui ai seguenti commi:

1. **tavoli e sedie:** devono essere realizzati con materiali e fatture di pregio, e coordinati tra di loro. E' vietato l'utilizzo di tipologie diverse dello stesso elemento (tavolo o sedia) all'interno di un medesimo plateatico, inoltre sedie e tavoli devono essere monocromatici. La disposizione dovrà essere tale da determinare percorsi diretti e lineari assicurando comunque lungo i marciapiedi un passaggio pedonale minimo di 1,50 mt.



## COMUNE DI CAVAION VERONESE Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

	<p>Intervento ammesso:</p> <p><i>La disposizione dovrà essere tale da determinare percorsi diretti e lineari assicurando comunque lungo i marciapiedi un passaggio pedonale minimo di 1,50 mt</i></p>
	<p>Intervento non ammesso</p>

2. **elementi di copertura:** sono consentite coperture con ombrelloni, dotati di struttura a palo centrale in legno tinta naturale, basamento in pietra locale o metallo verniciato. In ogni plateatico si dovranno utilizzare solo ombrelloni uguali tra loro e disposti in forma regolare.

E' consentita l'installazione di tende a braccio, tendoni con appoggio al suolo o di coperture ancorate a terra tipo gazebo (piccolo padiglione aperto sui lati formato da teli impermeabili sostenuti da una intelaiatura metallica o lignea). La forma deve attenersi a principi di semplicità e



## COMUNE DI CAVAION VERONESE Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

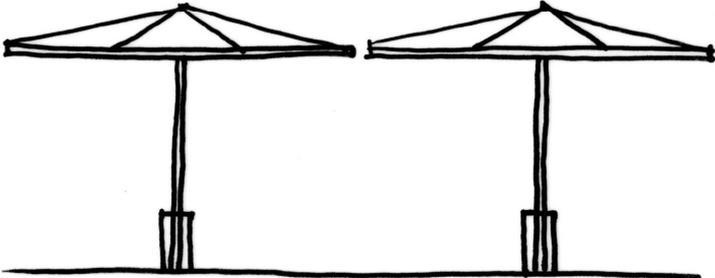
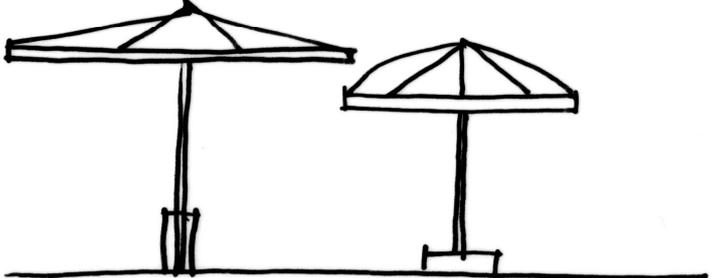
C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

uniformità e di corretto inserimento paesaggistico e ambientale. E' sempre vietato l'uso di tende a pagoda e di tende con apertura a cavalletto. E' vietato l'utilizzo di tessuti lucidi o riflettenti e di colori sgargianti ed eccessivamente contrastanti. I tessuti ammessi sono il cotone impermeabilizzato o la tela plastica opaca, nei colori bianco, gamma dei beige o in sintonia con i colori dell'edificio. I materiali ammessi per la struttura sono il legno e il metallo verniciato.

E' ammessa l'apposizione sull'elemento di copertura e sugli ombrelloni del nome del locale mentre è vietata l'apposizione di scritte e marchi di tipo pubblicitario.

	<p>Intervento ammesso:</p> <p><i>In ogni plateatico si dovranno utilizzare solo ombrelloni uguali tra loro e disposti in forma regolare.</i></p>
	<p>Intervento non ammesso</p>



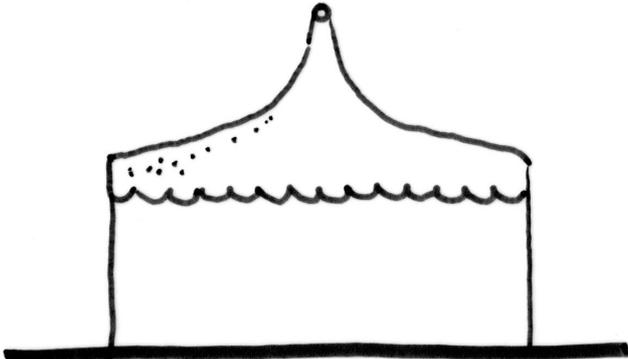
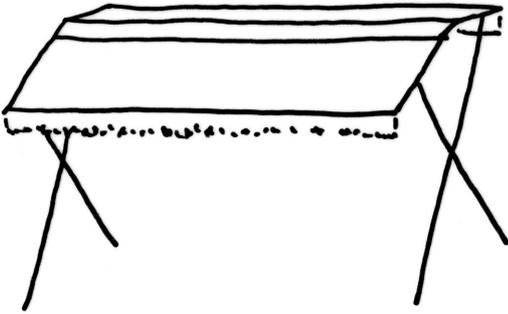
## COMUNE DI CAVAION VERONESE Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

	<p>Intervento non ammesso</p> <p><i>E' sempre vietato l'uso di tende a pagoda</i></p>
	<p>Intervento non ammesso</p> <p><i>E' sempre vietato l'uso di tende a cavalletto</i></p>



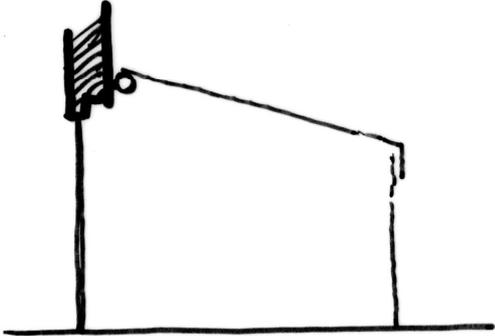
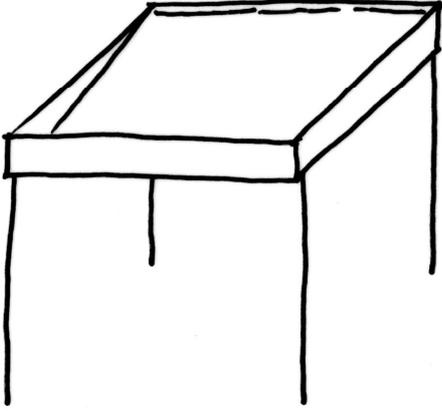
## COMUNE DI CAVAION VERONESE Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

	<p>Intervento ammesso:</p> <p><i>E' consentita l'installazione di tende a braccio e di tendoni con appoggio al suolo</i></p>
	<p>Intervento ammesso:</p> <p><i>E' consentita l'installazione di coperture ancorate a terra tipo gazebo (piccolo padiglione aperto sui lati formato da teli impermeabili sostenuti da una intelaiatura metallica o lignea). La forma deve attenersi a principi di semplicità</i></p>

4. **chiusure verticali:** l'utilizzo di chiusure frontali o laterali del plateatico è ammessa nel periodo invernale purché realizzata con materiali trasparenti anche di tipo avvolgibile;

5. **fioriere:** la posa di fioriere come elementi per la dissuasione della sosta, di delimitazione dello spazio o di protezione dal traffico può essere autorizzata a condizione che contengano essenze di altezza non superiore a mt. 1,50 comprensiva di contenitore e realizzate con vasi di forma semplice con un'unica specie vegetale, con chiome ben curate e regolari.



## COMUNE DI CAVAION VERONESE Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

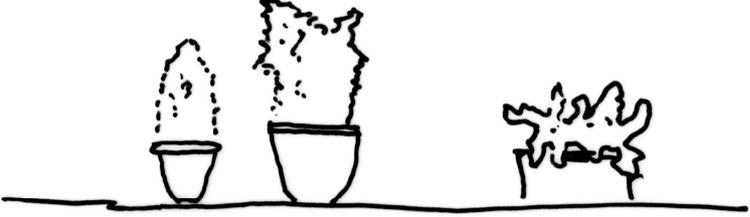
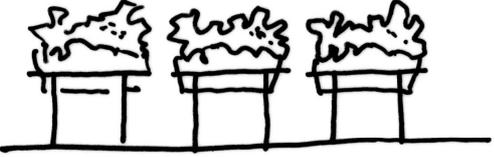
C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

All'interno di uno stesso plateatico i vasi devono essere tutti uguali per materia, dimensione e colore. Per i vasi è ammesso l'uso dei seguenti materiali: cotto, plastica similcotto, pietra locale, ferro verniciato opaco colore grafite e similari.

E' vietato l'impiego di vasi posizionati a distanza irregolare ed aventi altezza diversa tra loro, con masse vegetali diverse nonché vasi sollevati da terra con strutture in ferro, legno o altro materiale.

	<p>Intervento non ammesso</p> <p><i>E' vietato l'impiego di vasi posizionati a distanza irregolare ed aventi altezza diversa tra loro, con masse vegetali diverse</i></p>
	<p>Intervento non ammesso</p> <p><i>E' vietato l'impiego di vasi sollevati da terra con strutture in ferro, legno o altro materiale.</i></p>



## COMUNE DI CAVAION VERONESE Provincia di Verona

Piazza Fracastoro 8 - 37010 Cavaion Veronese

C.F. 81000830232 - P.IVA 00887460236

Tel. 045.6265711 Fax 045.6265730

[www.comunecavaion.it](http://www.comunecavaion.it) e-mail: [segreteria@comunecavaion.it](mailto:segreteria@comunecavaion.it)

	<p>Intervento ammesso:</p> <p><i>la posa di fioriere è ammessa con essenze di altezza non superiore a mt. 1,50 comprensiva di contenitore e realizzate con vasi di forma semplice con un'unica specie vegetale, con chiome ben curate e regolari.</i></p> <p><i>All'interno di uno stesso plateatico i vasi devono essere tutti uguali per materia, dimensione e colore</i></p>
---	---

6. **banchi frigo e esposizioni varie ed elementi complementari:** è ammesso l'utilizzo di banchi frigo e banchi di esposizione ed altri elementi complementari alla condizione che gli stessi siano realizzati con materiali e colori coerenti con l'arredo del plateatico e privi di scritte o richiami pubblicitari