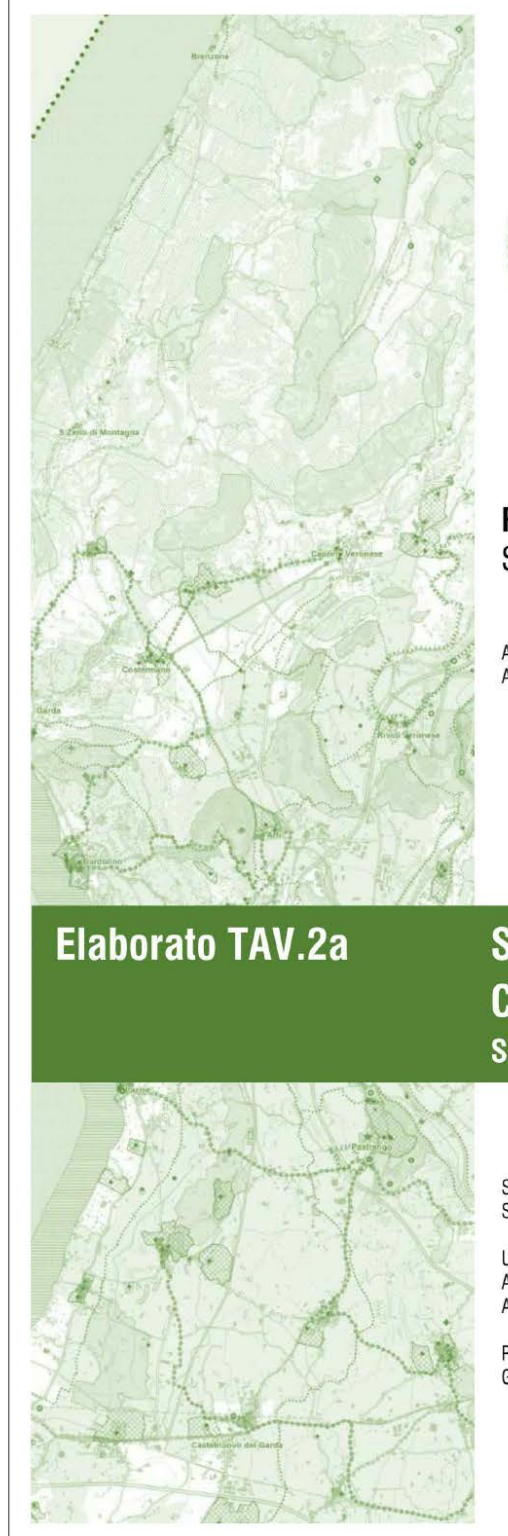

Comune di
Cavaion Veronese

PIANO DEGLI INTERVENTI
Seconda fase

Adottato con DCC n.
Approvato con DCC n.

Elaborato TAV.2a

STRALCIO TERRITORIO COMUNALE
Scala 1:2000

SINDACO
Sabrina Tramonte

UFFICIO DI PIANO
Andrea Alban
Adriana Banterla

PROGETTISTA
Giulio Saturni

OTTOBRE 2018

LEGENDA:

	VINCOLI	N.T.O.
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 D.M. 5 maggio 1969 pubblicato su Gazzetta Ufficiale del 26.05.1969	Art. 22
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 23
	Vincolo a destinazione forestale	Art. 24
	Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004	Art. 25
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - elementi puntuali Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale: **1.** Chiesa di Cavaion **2.** Villa Torre Rossa **3.** Corte Torcolo **4.** Municipio **5.** Ruggeri ex Ravignani **6.** Casa Sona 7. Bastia di San Michele	Art. 25
	Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39) Ambiti territoriali e ambiti urbani di parchi e giardini: **1.** Parco di Villa Torre Rossa **2.** Parco e viale di accesso Cordevigo **3.** Parco Villa Montini - Mohr	Art. 22
	Ville Venete Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete: **1.** Villa Cordevigo **2.** Villa Torre Rossa **3.** Villa Bonazzo **4.** Villa Montin - Mohr **5.** Villa Ravignani - Ruggeri	Art. 26
	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 27
INTERO TERRITORIO	Vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006	Art. 28
	Siti di importanza comunitaria (Fiume Adige)	Art. 29
	P.T.R.C. - Ambiti naturalistici di livello regionale	Art. 30
	P.T.R.C. - Ambiti di ricarica degli acquiferi	Art. 30
INTERO TERRITORIO	Piano Area Garda-Baldo	Art. 31
	Elettrodotti - D.P.C.M. 08/07/2003	Art. 34
	Gasdotti / Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984	Art. 35
+	Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934	Art. 36
⌘	Impianti di Telecomunicazione	Art. 37
◉	Pozzi di prelievo per uso potabile / Fasce di rispetto	Art. 38
Pn°	Rispetto geologico: Pn° - Prescrizioni particolari	Art. 42

P1: sono prescritte indagini geologiche preventive ad ogni intervento edificatorio ed infrastrutturale che comprendano verifiche di stabilità dei terreni sia in condizioni naturali sia in relazione agli interventi previsti.
P2: ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini geologiche che accertino la fattibilità delle opere previste, inserendo se del caso in corrispondenza dell'asse vallivo una fascia di rispetto che non deve essere interessata da costruzioni.
P3: ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini geologiche e geotecniche.
P4: ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini geologiche.
P5: distanza di 20 metri dalla scarpata di erosione cui è consigliabile mantenere gli edifici; distanze inferiori possono essere autorizzate sulla base di studi geologici specifici sul singolo sito, eseguiti da tecnico abilitato e allegati alle relative istanze edilizie.

	Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto	Art. 43
	Autostrada A22 (TIPO A)	
	Strada Statale 450 (TIPO B)	
	Strade Provinciali (TIPO C)	
	Allevamenti Zootecnici Intensivi:	Art. 44
	Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate - centri abitati	
	Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse	
	Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola	
	Terre ad uso civico	Art. 45
	Fascia di rispetto aeroportuale	Art. 43 bis
	Viabilità	Art. 94

	INVARIANTI	
	Creste di displuvio	Art. 46
	Orli di scarpata	Art. 47
	Siepi e filari alberati	Art. 48
	Ambiti delle colline stadiali di Cavaion (Piano Area Garda-Baldo)	Art. 49
	Zona umida	Art. 50
	Iconema - Valle del Tasso e Madonna del Levai (Piano Area Garda-Baldo)	Art. 51
	Componenti storiche - Tagliapoggio (Piano Area Garda-Baldo)	Art. 52

	FRAGILITA'	
	Aree non idonee	Art. 39
	Cave abbandonate o dismesse	Art. 39
	Aree di frana	Art. 40
	Aree a dissesto idraulico	Art. 41
■	Sorgenti	Art. 53
	Servitù idraulica	Art. 32
	Idrografia / Zona di tutela fluviale	Art. 33
	Aree, strade e siti a rischio archeologico	Art. 25

LEGENDA:

	RETE ECOLOGICA - ADEGUAMENTO PTCP	
	Corridoio ecologico	Art. 54
	Area di connessione naturalistica	Art. 55
	Isola ad elevata naturalità	Art. 56

	Confine comunale	
ATO n.n	A.T.O.	
	Perimetro Centro Abitato	

	SISTEMA INSEDIATIVO (Denominazione zona L; Numero zona n°)	N.T.O.
	Z.T.O. A - Nuclei di antica origine	Art. 70
	Z.T.O. B - Zona residenziale di attuale urbanizzazione o di completamento	Art. 73
	Z.T.O. B - Lotti inedificati	Art. 73
	Z.T.O. C1s - Zona residenziale speciale Ⓡ indice fondiario ridotto a 0,30 mc/mq	Art. 74
	Z.T.O. C1 - Zona residenziale di espansione integrativa * Accordo di programma art. 32 L.R. 35/2001	Art. 75
	Z.T.O. C2 - Zona residenziale di nuova espansione * Vedi norme di zona	Art. 76
PdR	Zone di degrado (P.d.R.)	Art. 77
	Z.T.O. D1 - Zona industriale e artigianale	Art. 79 - 80
	Z.T.O. D2 - Industrie isolate e agroindustrie	Art. 81
	Z.T.O. D3 - Zona commerciale e direzionale	Art. 82
	Z.T.O. D4 - Zona per aggregazioni turistico-alberghiere	Art. 83 - 84
	Z.T.O. D5 - Villaggi turistici esistenti	Art. 85
V2/n.	Attività fuori zona	Art. 20
	Verde privato; * Verde privato art. 7 L.R. 4/2015	Art. 96
Ap/p n...	Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 98
⊠	Aree/Interventi di riqualificazione e riconversione	Art. 99
	Ambiti di intervento diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti	Art. 99

	TERRITORIO AGRICOLO	
	Zona Agricola E	Art. 57
← n.	Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi	Art. 63
	Nuclei residenziali in ambito agricolo Lotto libero inedificato con volumetria preassegnata (600 mc - 800 mc)	Art. 64
Cn...	Nuclei ed edifici di cui all'Art. 10 L.R. 24/85	Art. 67
n	Oggetti minuti di cui all'Art. 10 L.R. 24/85	Art. 67

1 - Pozzo dell'Amore
2 - Resti della Bastia
3 - Tempietto di San Michele
4 - Chiesetta di San Faustino
5 - Chiesetta della Leor

	ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO	
	Fa - Zone per l'istruzione	Art. 87 - 88
	Fb - Zone per attrezzature di interesse comune	Art. 89 - 90
	Fc - Zone a parco, gioco e sport (ⓐ interesse archeologico)	Art. 91 - 92
P	zona Fd - parcheggio	Art. 93

	ELEMENTI AFFERENTI IL TURISMO DEL TERRITORIO E LA RETE DELL'OSPITALITA'	
	Percorsi ciclo/pedonali	Art. 16
	Cantine/Oleifici/Strutture per la promozione e vendita di prodotti agricoli tipici locali	Art. 65
	Strutture per attività didattico/culturali/museali	Art. 65
	Ambito per la sosta attrezzata e per l'ospitalità in campagna	Art. 65
	Punti di belvedere	Art. 95
	Tratti panoramici	Art. 95

	CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI	
	P.d.L. e P.d.R. convenzionati	
	P.E.E.P. vigente	
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	
●	Porzione di edificio crollato da ricostruire	Art. 74
■ ● ▲	Attività da: ■ confermare ● bloccare ▲ trasferire	Art. 16
	Modifiche alla viabilità esistente e nuova viabilità prevista	Art. 94
	Ambito di pertinenza del complesso di Villa Cordevigo	Art. 97
	Divieto di accesso	Art. 16
	Limite di edificazioni nuove costruzioni	Art. 16

ELENCO ATTREZZATURE

F-a1: 1 - scuola materna
2 - scuola elementare
3 - scuola media
F-a2: 4 - scuola media superiore (di interesse sovracomunale)
F-b1: 5 - chiesa
6 - centro religioso e dipendenze
7 - museo
8 - biblioteca
9 - sala civica
10 - sede associazioni
11 - centro culturale
12 - farmacia
13 - centro sanitario poliambulatoriale
14 - casa di riposo
15 - municipio
16 - ufficio pubblico in genere
17 - magazzino comunale
18 - banca
19 - carabinieri, polizia municipale
20 - guardia forestale
21 - ufficio postale
22 - telefono pubblico
23 - atrrezzatura di servizio alle zone produttive
24 - impianto idrico
25 - impianto gas
26 - impianto Enel
27 - impianto di depurazione
28 - raccolta differenziata R.S.U.
29 - fermata autolinea provinciale
30 - stazione rifornimento e servizio
F-b2: 31 - impianto di selezione R.S.U. (di interesse sovracomunale)
F-c1: 32 - giardino pubblico
33 - parco giocho bambini
34 - impianti sportivi di base
35 - parco urbano (a = interesse archeologico)
F-c2: 36 - parco naturale (di interesse sovracomunale)
37 - parco ricreativo (di interesse sovracomunale)

N
S
E
W
ATO 1
ATO 6
CASTELLO
CAORSA
CANTINA SOCIALE
CA' PASQUALINI
M.S. Michele
POZZO DELL'AMORE
S.P. N. 29 DEL POZZO DELL'AMORE
N. 450
S.S.
CERIEL DI SOPRA
CERIEL DI SOTTO
PRAMANZO
PREFONTANA
MODENA
IL CAMINO
VALQUAROLE
VILLA FONTANA
VILLA DI SOPRA
CORRUBIO
S.P. N.31
VALZUANE
BICOCCARI
DEL BARDOLINO
PALAZZO RUGGIERI EX RAVIGNANI
SCUOLA
MUNICIPIO
VIALE DELLA RIMEMBRANZA
VIA G. FRACASTORO
VIA BERENGARIO
VIA PEZZE
VIA CA' NOVE
MASCANZONI
PIATE
SEREANE
FOSSE
RIO VALLI
CASETTE
POLICCHIA
AUTOSTRADA DEL BRENNERO A22
MONTEAN
COLOMBARA
CAMPOREGGIO
VAL D'ADIGE
C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
C8
C29
P1
P2
P3
P5
Ap/p1.1
Ap/p1.2
Ap/p1.5
Ap/p1.6
Ap/p1.7
Ap/p1.9
Ap/p1.10
Ap/p1.11
Ap/p1.12
Ap/p1.14
Ap/p1.16
Ap/p1.17
Ap/p4
Ap/p8
Ap/p9
V2/1
V2/2
V2/3
PdR

7: Vincolo Monumentale Bastia di San Michele

Area propr. comunale coinvolta in P. di L. area attigua in fase di convenzionamento

Area propr. privata coinvolta in P. di L. area attigua in fase di convenzionamento con ampliamento perimetro 10% art. 11 L.R. 61/85