Comune di
Cavaion Veronese

PIANO DEGLI INTERVENTI
Seconda fase

Adottato con DCC n.
Approvato con DCC n.

Elaborato TAV.2c
STRALCIO TERRITORIO COMUNALE
Scala 1:2000

SINDACO
Sabrina Tramonte

UFFICIO DI PIANO
Andrea Alban
Adriana Banterla

PROGETTISTA
Giulio Saturni

OTTOBRE 2018

LEGENDA:

VINCOLI

		N.T.O.
✳	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 D.M. 5 maggio 1969 pubblicato su Gazzetta Ufficiale del 26.05.1969	Art. 22
✳	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 23
△	Vincolo a destinazione forestale	Art. 24
◇	Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004	Art. 25
■	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - elementi puntuali Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale: 1. Chiesa di Cavaion 2. Villa Torre Rossa 3. Corte Torcolo 4. Municipio 5. Ruggeri ex Ravignani 6. Casa Sona 7. Bastia di San Michele	Art. 25
✳	Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39) Ambiti territoriali e ambiti urbani di parchi e giardini: 1. Parco di Villa Torre Rossa 2. Parco e viale di accesso Cordevigo 3. Parco Villa Montini - Mohr	Art. 22
▩	Ville Venete Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete: 1. Villa Cordevigo 2. Villa Torre Rossa 3. Villa Bonazzo 4. Villa Montin - Mohr 5. Villa Ravignani - Ruggeri	Art. 26
▽	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 27
INTERO TERRITORIO	Vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006	Art. 28
▨	Siti di importanza comunitaria (Fiume Adige)	Art. 29
✳	P.T.R.C. - Ambiti naturalistici di livello regionale	Art. 30
✳	P.T.R.C. - Ambiti di ricarica degli acquiferi	Art. 30
INTERO TERRITORIO	Piano Area Garda-Baldo	Art. 31
―	Elettrodotti - D.P.C.M. 08/07/2003	Art. 34
―	Gasdotti / Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984	Art. 35
+	Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934	Art. 36
⊕	Impianti di Telecomunicazione	Art. 37
◎	Pozzi di prelievo per uso potabile / Fasce di rispetto	Art. 38
Pn°	Rispetto geologico: Pn° - Prescrizioni particolari	Art. 42

P1: sono prescritte indagini geologiche preventive ad ogni intervento edificatorio ed infrastrutturale che comprendano verifiche di stabilità dei terreni sia in condizioni naturali sia in relazione agli interventi previsti.
P2: ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini geologiche che accertino la fattibilità delle opere previste, inserendo se del caso in corrispondenza dell'asse vallivo una fascia di rispetto che non deve essere interessata da costruzioni.
P3: ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini geologiche e geotecniche.
P4: ogni intervento va preceduto da puntuali e specifiche indagini geologiche.
P5: distanza di 20 metri dalla scarpata di erosione cui è consigliabile mantenere gli edifici; distanze inferiori possono essere autorizzate sulla base di studi geologici specifici sul singolo sito, eseguiti da tecnico abilitato e allegati alle relative istanze edilizie.

		N.T.O.
▤	Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto	Art. 43
■ ■ ■	Autostrada A22 (TIPO A)	
■ ■ ■	Strada Statale 450 (TIPO B)	
■ ■ ■	Strade Provinciali (TIPO C)	
■	Allevamenti Zootecnici Intensivi:	Art. 44
―	Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate - centri abitati	
―	Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse	
―	Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola	
▥	Terre ad uso civico	Art. 45
---	Fascia di rispetto aeroportuale	Art. 43 bis
═	Viabilità	Art. 94

INVARIANTI

		N.T.O.
-×·×·×·×-	Creste di displuvio	Art. 46
△△△△	Orli di scarpata	Art. 47
-○○○○○-	Siepi e filari alberati	Art. 48
▦	Ambiti delle colline stadiali di Cavaion (Piano Area Garda-Baldo)	Art. 49
▤	Zona umida	Art. 50
✳	Iconema - Valle del Tasso e Madonna del Levai (Piano Area Garda-Baldo)	Art. 51
▭	Componenti storiche - Tagliapoggio (Piano Area Garda-Baldo)	Art. 52

FRAGILITA'

		N.T.O.
▨	Aree non idonee	Art. 39
▨	Cave abbandonate o dismesse	Art. 39
△	Aree di frana	Art. 40
▽	Aree a dissesto idraulico	Art. 41
■	Sorgenti	Art. 53
―	Servitù idraulica	Art. 32
―	Idrografia / Zona di tutela fluviale	Art. 33
⬡	Aree, strade e siti a rischio archeologico	Art. 25

LEGENDA:

RETE ECOLOGICA - ADEGUAMENTO PTCP

▨	Corridoio ecologico	Art. 54
▭	Area di connessione naturalistica	Art. 55
▭	Isola ad elevata naturalità	Art. 56

▭	Confine comunale
ATO n.n	A.T.O.
○○○	Perimetro Centro Abitato

SISTEMA INSEDIATIVO

Denominazione zona (L)
Numero zona (n°)

		N.T.O.
🟥	Z.T.O. A - Nuclei di antica origine	Art. 70
🟫	Z.T.O. B - Zona residenziale di attuale urbanizzazione o di completamento	Art. 73
▥	Z.T.O. B - Lotti inedificati	Art. 73
■	Z.T.O. C1s - Zona residenziale speciale — Ⓡ indice fondiario ridotto a 0,30 mc/mq	Art. 74
🟧	Z.T.O. C1 - Zona residenziale di espansione integrativa — * Accordo di programma art. 32 L.R. 35/2001	Art. 75
🟨	Z.T.O. C2 - Zona residenziale di nuova espansione — * Vedi norme di zona	Art. 76
PdR	Zone di degrado (P.d.R.)	Art. 77
■	Z.T.O. D1 - Zona industriale e artigianale	Art. 79 - 80
▨	Z.T.O. D2 - Industrie isolate e agroindustrie	Art. 81
🟪	Z.T.O. D3 - Zona commerciale e direzionale	Art. 82
■	Z.T.O. D4 - Zona per aggregazioni turistico-alberghiere	Art. 83 - 84
■	Z.T.O. D5 - Villaggi turistici esistenti	Art. 85
V2/n.	Attività fuori zona	Art. 20
🟩	Verde privato — * Verde privato art. 7 L.R. 4/2015	Art. 96
Ap/p n...	Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 98
▦ ☒	Aree/Interventi di riqualificazione e riconversione	Art. 99
▭	Ambiti di intervento diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti	Art. 99

TERRITORIO AGRICOLO

▭	Zona Agricola E	Art. 57
← n.	Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi	Art. 63
▭	Nuclei residenziali in ambito agricolo Lotto libero inedificato con volumetria preassegnata (600 mc - 800 mc)	Art. 64
Cn...	Nuclei ed edifici di cui all'Art. 10 L.R. 24/85	Art. 67
n	Oggetti minuti di cui all'Art. 10 L.R. 24/85	Art. 67

1 - Pozzo dell'Amore
2 - Resti della Bastia
3 - Tempietto di San Michele
4 - Chiesetta di San Faustino
5 - Chiesetta della Leor

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO

■	Fa - Zone per l'istruzione	Art. 87 - 88
🟩	Fb - Zone per attrezzature di interesse comune	Art. 89 - 90
■	Fc - Zone a parco, gioco e sport (ⓐ interesse archeologico)	Art. 91 - 92
P	zona Fd - parcheggio	Art. 93

ELEMENTI AFFERENTI IL TURISMO DEL TERRITORIO E LA RETE DELL'OSPITALITA'

---	Percorsi ciclo/pedonali	Art. 16
■	Cantine/Oleifici/Strutture per la promozione e vendita di prodotti agricoli tipici locali	Art. 65
⌂	Strutture per attività didattico/culturali/museali	Art. 65
⌂	Ambito per la sosta attrezzata e per l'ospitalità in campagna	Art. 65
◇	Punti di belvedere	Art. 95
— —	Tratti panoramici	Art. 95

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

▭	P.d.L. e P.d.R. convenzionati	
▭	P.E.E.P. vigente	
▭	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	
●	Porzione di edificio crollato da ricostruire	Art. 74
■ ● ▲	Attività da: ■ confermare ● bloccare ▲ trasferire	Art. 16
═	Modifiche alla viabilità esistente e nuova viabilità prevista	Art. 94
▭	Ambito di pertinenza del complesso di Villa Cordevigo	Art. 97
▮▮▮	Divieto di accesso	Art. 16
▭	Limite di edificazioni nuove costruzioni	Art. 16

ELENCO ATTREZZATURE

F-a1: 1 - scuola materna
2 - scuola elementare
3 - scuola media
F-a2: 4 - scuola media superiore (di interesse sovracomunale)
F-b1: 5 - chiesa
6 - centro religioso e dipendenze
7 - museo
8 - biblioteca
9 - sala civica
10 - sede associazioni
11 - centro culturale
12 - farmacia
13 - centro sanitario poliambulatoriale
14 - casa di riposo
15 - municipio
16 - ufficio pubblico in genere
17 - magazzino comunale
18 - banca
19 - carabinieri, polizia municipale
20 - guardia forestale
21 - ufficio postale
22 - telefono pubblico
23 - atrrezzatura di servizio alle zone produttive
24 - impianto idrico
25 - impianto gas
26 - impianto Enel
27 - impianto di depurazione
28 - raccolta differenziata R.S.U.
29 - fermata autolinea provinciale
30 - stazione rifornimento e servizio
F-b2: 31 - impianto di selezione R.S.U. (di interesse sovracomunale)
F-c1: 32 - giardino pubblico
33 - parco giocho bambini
34 - impianti sportivi di base
35 - parco urbano (a = interesse archeologico)
F-c2: 36 - parco naturale (di interesse sovracomunale)
37 - parco ricreativo (di interesse sovracomunale)