

SCHEMA ATTESTAZIONI OBBLIGATORIE

ALLEGATO ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

depositata ai sensi dell'art. 24, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e art. 19 L. 7 agosto 1990, n.241

I SOTTOSCRITTI:

TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE: _____

DIRETTORE LAVORI/TECNICO INCARICATO: _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE oggetto della S.C.A. allegata, dichiara:

1	Per le opere soggette a DIA/SCIA il direttore dei lavori/tecnico incaricato certifica il collaudo finale delle opere ai sensi dell'articolo 23, comma 7 del D.P.R. n. 380 del 2001;
2	In caso di AGIBILITA' PARZIALE con riferimento alla planimetria allegata, <u>dichiara che:</u> <ul style="list-style-type: none">• <u>l'accesso alle unità immobiliari di cui si attesta l'agibilità avviene in piena sicurezza</u>, senza commistioni con la parte ancora adibita a cantiere, secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 1 DPR 380/01;• l'intervento edilizio è composto in totale di n. _____ unità immobiliari e l'agibilità parziale riguarda n. _____ unità immobiliari (sono escluse dal conteggio autorimesse, cantine, accessori e parti comuni).
3	In materia di MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/85 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A alla DGRV n. 97 del 31 gennaio 2012, dichiara che le opere eseguite: <input type="checkbox"/> non sono soggette; <input type="checkbox"/> sono soggette agli obblighi della suddetta normativa e <i>pertanto è stata verificata, da parte del Tecnico dichiarante, la seguente documentazione:</i> <ul style="list-style-type: none">• dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica;• certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati;• dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto.
4	In materia di CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI dichiara che ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 le opere: <input type="checkbox"/> non sono soggette; <input type="checkbox"/> sono soggette agli obblighi della suddetta normativa e dichiara, la conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D. Lgs. 192/2005, al progetto depositato in data _____ e sue eventuali varianti;

	<p>In materia di SCARICHI DEI REFLUI CIVILI IN FOGNATURA/SUOLO dichiara che l'edificio:</p> <p><input type="checkbox"/> <u>è soggetto all'obbligo di allacciamento alla fognatura</u> ed è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Azienda Gardesana Servizi;</p> <p><input type="checkbox"/> <u>non è soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura</u>, i cui reflui civili vengono pertanto scaricati in suolo ed inoltre:</p> <p><input checked="" type="radio"/> è stata ottenuta l'autorizzazione del Coordinamento Ambiente allo scarico dei reflui in suolo prot. n. _____ del _____;</p> <p><input checked="" type="radio"/> non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati rispetto all'autorizzazione n. _____ ottenuta in data _____;</p> <p><input checked="" type="radio"/> è dotato di impianto esistente, realizzato prima del 01/09/1989 e che l'intervento effettuato non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati;</p> <p><input type="checkbox"/> <u>non sono presenti scarichi disperdenti</u> in suolo/non sono presenti scarichi in fognatura;</p>
5	<p>In materia di REQUISITI ACUSTICI PASSIVI ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina delle attività rumorose dichiara che:</p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e ASSEVERA la corretta esecuzione dei lavori a regola d'arte, nel rispetto delle indicazioni fornite nella relazione previsionale sui requisiti acustici passivi degli edifici nonché il rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni;</p>
6	<p>In materia di INQUINAMENTO ACUSTICO dichiara che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447/1995 e dal regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose:</p> <p><input type="checkbox"/> non è stato/non è soggetto a <u>valutazione di impatto acustico</u> in quanto:</p> <p><input checked="" type="radio"/> attività rientrante nell'allegato B del D.P.R. 227/2011;</p> <p><input checked="" type="radio"/> non sono presenti</p> <ul style="list-style-type: none"> • macchinari, impianti rumorosi o operazioni comunque rumorose; • sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico – scarico merci; • aumenti di flussi di traffico significativi; • rumorosità di tipo antropico; <p><input type="checkbox"/> è stato oggetto di <u>valutazione di impatto acustico/clima</u> e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione;</p>
7	<p>In materia di INQUINAMENTO ATMOSFERICO che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006 l'attività:</p> <p><input type="checkbox"/> non produce emissioni di fumi in atmosfera</p> <p><input type="checkbox"/> produce emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione allo scarico alla Provincia di Verona in data _____ con il seguente codice Impresainnungiorno _____;</p>
8	

9	<p>In materia di inquinamento Luminoso dichiara che ai sensi della L.R.V. 17/2009 e del P.I.C.I.L. comunale vigente dichiara che l'impianto di illuminazione:</p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e ASSEVERA la conformità della installazione dell'impianto a quanto disposto L.R.V. n. 17/2009 e del P.I.C.L. comunale vigente</p>
10	<p>In materia di CONTRIBUTI dichiara che ai sensi art. 16 D.P.R. 380/01 e della D.G.C. 453/2009 l'intervento in oggetto è soggetto al pagamento dei seguenti contributi:</p> <p><input type="checkbox"/> <u>costo di costruzione</u>: e dichiara che l'importo dovuto <input checked="" type="radio"/> O è stato integralmente versato; <input checked="" type="radio"/> O è in corso di pagamento rateizzato;</p> <p><input type="checkbox"/> <u>oneri di urbanizzazione</u> e dichiara che l'importo dovuto <input checked="" type="radio"/> O è stato integralmente versato; <input checked="" type="radio"/> O è in corso di pagamento rateizzato;</p> <p><input type="checkbox"/> <u>monetizzazioni</u> e dichiara che l'importo dovuto <input checked="" type="radio"/> O è stato integralmente versato; <input checked="" type="radio"/> O è in corso di pagamento rateizzato;</p>
11	<p>Con riferimento all'intervento eseguito precisa inoltre che lo stesso ha comportato l'applicazione di:</p> <p><input type="checkbox"/> benefici piano casa <input type="checkbox"/> prima casa</p> <p><input type="checkbox"/> L.R.V. 14/2009 <input type="checkbox"/> L.R.V. 13/2011 <input type="checkbox"/> L.R.V. 32/2013 art. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Bonus volumetrico ai sensi art. 16 All B REC Vigente;</p> <p><input type="checkbox"/> L.R.Veneto 14/2019 - VENETO 2050 - Allegato A: <input checked="" type="radio"/> O ampliamento - art.6 schede _____ <input checked="" type="radio"/> O demo-ricostruzione - art.7 schede _____</p> <p><input type="checkbox"/> Bonus art. 12 D.L.vo 28/2011 e s.m. e i <input type="checkbox"/> Bonus L.R. 21/96;- D.L.vo 102/2014 <input type="checkbox"/> D.I.vo 26/2015 <input type="checkbox"/> Bonus L.R. 4/2011 Itaca;</p>
12	<p>ALLEGA LA SEGUENTE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA PER L'INTERVENTO IN OGGETTO:</p> <p><input type="checkbox"/> Vincoli e atti notarili;</p> <p><input type="checkbox"/> collaudo acustico/clima/requisiti acustici passivi;</p> <p><input type="checkbox"/> collaudo delle opere di urbanizzazione/certificato di regolare esecuzione;</p> <p><input type="checkbox"/> dichiarazione di conformità alle prescrizioni contenute nel Permesso di costruire</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p>I _____</p>

Data e luogo _____

I Dichiaranti _____

**CHECK-LIST DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA
SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ**

	DOCUMENTO	ALL. N.	QUANDO DEVE ESSERE ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Modulo MDA	1	Sempre
<input type="checkbox"/>	Modulo Attestazione del Direttore dei Lavori	2	Sempre
<input type="checkbox"/>	Modulo Quadro Riepilogativo Nazionale	3	Sempre
<input type="checkbox"/>	Procura speciale	4	Sempre
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (70 euro)	5	Sempre
<input type="checkbox"/>	Copia del documento d'identità dei soggetti che danno procura	6	Sempre
<input type="checkbox"/>	Schema Attestazioni Obbligatorie (presente modulo)	7	Sempre
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di avvenuta Denuncia di Variazione Catastale o Visura catastale	8	Sempre
<input type="checkbox"/>	Planimetrie catastali di tutte le unità immobiliari ed elaborato planimetrico	9	Sempre

Documentazione da allegare solo nei casi previsti

<input type="checkbox"/>	Planimetria con la distinzione tra le zone concluse e agibili e le zone non ultimate	10	In caso di agibilità parziale
<input type="checkbox"/>	Deposito Collaudo statico o certificato di regolare esecuzione o certificato d'idoneità statica (o estremi di deposito degli stessi)	11	Quando i lavori hanno interessato le strutture (sempre in caso di SCIA o Pdc)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso di altri titolari di diritti di terzi	12	In caso di presenza di soggetti terzi aventi titolo
<input type="checkbox"/>	AQE - Attestato di Qualificazione energetica	13	In caso di nuova costruzione, ristrutturazione importante o riqualificazione energetica con applicazione della L.10/91 (art. 8 c. 2 del D.lgs n. 192/2005)

<input type="checkbox"/>	APE - Attestato di prestazione energetica	14	In caso di nuova costruzione, ristrutturazione importante (opere che insistono su oltre il 25 % della superficie dell'involucro) o riqualificazione energetica ai sensi artt. 3-6 del D.lgs n. 192/2005 o in caso di applicazione dell'art. 41 R.E.
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 17 All. B REC - Relazione dettagliata del D.L. di rispondenza del progetto ai requisiti per cui si intende avvalersi degli incentivi; - certificato conformità opere al progetto; - Certificazioni e/ o Schede tecniche dei materiali utilizzati; - computi metrici relativi; - bolle di accompagnamento; - documentazione fotografica; - 	15	Applicazione bonus ai sensi dell'art. 16 All. B REC
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di ottemperanza alle prescrizioni di verifica, con certificazioni a corredo in base alle schede di riferimento previste dall'allegato A L.R.Veneto14/2019 VENETO 2050	16	Applicazione bonus ai sensi della L.R.Veneto n.14 del 14 Aprile 2019 - VENETO 2050 - Allegato A (Articolo 6 comma 3 "Interventi edilizi di ampliamento" e articolo 7 comma 2 "Interventi di riqualificazione del tessuto edilizio")
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità esecuzione secondo gli elaborati depositati a firma dei tecnici competenti;	16	Applicazione bonus ai sensi della L.R.21/96 e/o D.L.vo 102/2014 o D.I.vo 26/2015, L.R. 04/2011; D.L.vo 28/2011;
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà accompagnata da documentazione fotografica se necessaria del rispetto delle prescrizioni contenute nei titoli autorizzativi;		In caso di prescrizioni / condizioni particolari previste nel rilascio dei titoli abilitativi
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica aggiornata a rappresentazione dei luoghi oggetto del sopralluogo ai sensi art. 17 NTO Vigenti		In caso di prescrizione di cui art. 17 NTO vigenti e sopralluogo in sede di inizio lavori
<input type="checkbox"/>	Segnalazione Certificata VV.F.	17	Per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi D.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Pagamento della sanzione per il ritardato deposito della SCA	18	Sanzione dovuta se la S.C.A. viene depositata decorsi 15 giorni dalla data di ultimazione delle opere art. 24 D.P.R. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Collaudo delle opere di urbanizzazione o certificato di regolare esecuzione o estremi della determina di approvazione del collaudo	19	Se previsto

<input type="checkbox"/>	Vincoli notarili prescritti dalla convenzione urbanistica e/o dal titolo abilitativo	20	Se previsto
<input type="checkbox"/>	Toponomastica aggiornata	21	Se previsto nuovo civico o modifica esistente
<input type="checkbox"/>	Numero di Matricola ascensori e montacarichi	22	In caso di nuova installazione o sostituzione di ascensore o montacarichi
<input type="checkbox"/>	Ricevute di deposito delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti installati ai sensi D.M. 37/2008 e inquinamento Luminoso ai sensi della L.R.V. 17/2009 e del P.I.C.I.L. comunale vigente	23	In caso d'installazione o modifica degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008. Per impianti antecedenti la L. 46/90 si richiede l'adeguamento o la dichiarazione di rispondenza. In caso di impianto luminoso non di modesta entità e quindi soggetto alla L.R.V. 17/2009 e del P.I.C.I.L. comunale vigente.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di ottemperanza alle prescrizioni di verifica, con certificazioni a corredo in base alle schede di riferimento previste dall'allegato A L.R.Veneto14/2019 VENETO 2050	16	Applicazione bonus ai sensi della L.R.Veneto n.14 del 14 Aprile 2019 - VENETO 2050 - Allegato A (Articolo 6 comma 3 "Interventi edilizi di ampliamento" e articolo 7 comma 2 "Interventi di riqualificazione del tessuto edilizio")