



Comune di
Cavaion Veronese

EDILIZIA PRIVATA

Comune di Cavaion Veronese | Provincia di Verona
Piazza Fracastoro 8 | 37010 Cavaion Veronese
Tel. 045.6265737 | Fax 045.6265736
ediliziaprivata@comunecavaion.it
www.comunecavaion.it | C.F. 81000830232 | P.IVA 00887460236

COMUNICAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI EDILI

TOTALE PARZIALE PARZIALE A COMPLETAMENTO

Il sottoscritto in qualità di titolare:

Persona fisica: _____

nato a _____ (____) il _____ C.F. _____

Residente/sede in _____ Provincia _____ CAP _____

Via _____ N. Civico _____

Persona giuridica: _____

con sede legale in _____ Provincia _____ CAP _____

via _____ N. Civico _____

Partita IVA _____ con legale rappresentante _____

_____, residente a _____ CAP _____

in via _____ C.F. _____

Il sottoscritto in qualità di direttore dei lavori:

Tecnico: _____

nato a _____ (____) il _____ C.F. _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ CAP _____

P. IVA _____ Iscritto all'albo professionale _____

con N. _____ della Provincia di _____ tel. _____

nell'ambito del titolo edilizio

Permesso di costruire n. _____ del _____

Denuncia di inizio attività n. _____ del _____

Segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

ed eventuali varianti o progetti collegati n. _____

COMUNICANO

l'avvenuta ultimazione dell'esecuzione dei lavori assentiti

in data _____ / _____ / _____

nell'ambito dei titoli abilitativi sopra richiamati,

nell'immobile sito nel Comune di Cavaion Veronese

in Via _____ n.Civ. _____

distinto in Catasto Terreni /Fabbricati

al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevoli della responsabilità che con la presente dichiarazione assumono ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative,

allegano

- certificato di collaudo finale ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n.380/2001 in relazione alle D.I.A. e S.C.I.A. sopra richiamate;
- dichiarazione di conformità delle opere eseguite al progetto approvato in relazione ai P.d.C. sopra richiamati;

attestano

- che l'opera assentita ed ultimata è soggetta al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt.24 e ss. del D.P.R. n.380/01 in quanto le opere eseguite alterano la situazione igienico sanitaria preesistente e le condizioni di salubrità degli ambienti e che conseguentemente si provvederà a richiedere il rilascio del certificato medesimo.

Pertanto si rimanda al momento della presentazione del certificato di agibilità il deposito della documentazione che non risulta sotto elencata.

- che l'opera assentita ed ultimata non è soggetta al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt.24 e ss. del D.P.R. n.380/01 in quanto le opere eseguite non alterano la situazione igienico sanitaria preesistente e le condizioni di salubrità degli ambienti e che conseguentemente non si provvederà a richiedere il rilascio del certificato medesimo; nonché:

► in materia di deposito dei calcoli strutturali:

- che l'opera è soggetta alla disciplina dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e del D.M. 14/01/2008, per la quale si è provveduto al deposito della documentazione prescritta presso il Comune di Cavaion Veronese, con relativo collaudo favorevole depositato in data ____ / ____ / ____ con il n. _____;
- che l'opera non è soggetta alla disciplina dell'art.65 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e del D.M. 14/01/2008 in quanto non vengono previste opere di carattere strutturale;
- che l'opera non è soggetta alla disciplina dell'art.65 del D.P.R. 380/01 ma è stata depositata relazione di calcolo in data _____ ai sensi di quanto disposto dal D.M. 14/01/2008;

► **in materia di risparmio energetico L. 10/91 e D.Lgs. 192/2005 e successivi:**

- che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art.28 della Legge 9.01. n.10/1991 sul risparmio energetico ed a quelli previsti dal D.Lgs.n.192/2005 e successivi, quindi contestualmente ALLEGA:
 - dichiarazione congiunta di conformità delle opere ai sensi dell'art. 28 L. n.10/91 e art. 8 del D.Lgs 192/2005;
 - attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del D.Lgs 192/2005 e successivi;
- che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art.28 della Legge 9.01. n.10/1991 sul risparmio energetico ed a quelli previsti dal D.Lgs.n.192/2005 e successivi;

► **in materia di impiantistica D.M. n.37/2008:**

- che l'opera è soggetta ai sensi degli art.5-7 del D.M. n.37/2008 all'obbligo di progettazione degli impianti, anche sottoforma di schema, degli impianti da installare, trasformare o ampliare nel fabbricato oggetto d'intervento, nonché dichiara contestualmente che gli impianti sono stati realizzati in conformità al progetto/schema depositato ed allega DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' con riferimento ai seguenti impianti:
 - Elettrico
 - Riscaldamento
 - Idrico
 - Adduzione gas
 - Climatizzazione
 - Solare fotovoltaico- solare termico
 - Raditelevisione – antenne
 - Antifurto
 - Protezione scariche atmosferiche
 - Antincendio
 - Altro _____
- che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui al D.M. n.37/2008 di riordino delle disposizioni in materia di impianti all'interno degli edifici;

► **in materia di inquinamento acustico ai sensi dell'art.8 della L. n.447/95:**

- valutazione previsionale di clima acustico per le opere di cui al comma 3 dell'art.8:
 - che l'opera, essendo soggetta alla valutazione previsionale di clima acustico, è stata realizzata in conformità alla documentazione tecnica già depositata in atti in data _____;
 - che l'opera non è soggetta agli obblighi della valutazione previsionale di impatto acustico come precedentemente dichiarato e pertanto non è stata depositata relativa documentazione tecnica;
- valutazione previsionale di impatto acustico per attività produttive/sportive/ricreative/di servizi commerciali polifunzionali
 - che l'opera, essendo soggetta alla valutazione previsionale di impatto acustico, è stata realizzata in conformità alla documentazione tecnica già depositata in atti in data _____;
 - che l'opera non è soggetta agli obblighi della valutazione previsionale di impatto acustico come precedentemente dichiarato e pertanto non è stata depositata relativa documentazione tecnica;

► **in materia di requisiti acustici passivi D.P.C.M. 05/12/1997:**

- che l'opera, essendo soggetta agli obblighi della valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi, è stata realizzata in conformità alla documentazione tecnica già depositata in atti in data _____;
- che l'opera non è soggetta agli obblighi della valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi come precedentemente dichiarato e pertanto non è stata depositata relativa documentazione tecnica;

► **in materia di gestione delle terre e rocce da scavo:**

- che l'opera non è soggetta alla normativa in materia di gestione delle terre e rocce da scavo di cui al D.Lgs.152/2006, D.M. 161/2012, art.41-bis L. 98/2013 e Circolare Regionale n.397711/2013, in quanto:
 - non vi è stata produzione di terre e rocce da scavo;
 - le terre e rocce da scavo prodotte sono state gestite quale rifiuto;
- che per l'opera è stata rispettata la normativa in materia di gestione delle terre e rocce da scavo di cui al D.Lgs.152/2006, D.M. 161/2012, art.41-bis L. n.98/2013 e Circolare Regionale n.397711/2013 e che si deposita contestualmente copia modello conclusivo trasmesso all'ARPAV;
- che per l'opera è stata rispettata la normativa in materia di gestione delle terre e rocce da scavo di cui alla D.G.R.V. n.2424/2008 e succ. n.794/2009 in quanto trattasi di intervento antecedente alla Legge n.98/2013 e che si deposita contestualmente copia modello conclusivo (MOD.3);

► **in materia di superamento delle barriere architettoniche art. 77-82 del D.P.R. 380/01, D.G.R.V. n.509/2010 s.m.i., Legge n.13/89 e D.M. n.236/89:**

- che l'opera è stata eseguita conformemente agli accorgimenti tecnici previsti nell'ambito delle documentazione deposita secondo le disposizioni adottate ai sensi della vigente normativa;
- che l'opera non è soggetta agli accorgimenti tecnici di cui alle disposizioni della vigente normativa come già precedentemente dichiarato;

► **in materia di prevenzione incendi D.P.R. n.151/2011:**

- non sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n.151/2011;
- sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n.151/2011, a tale scopo è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona n. _____ in data _____;
- è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona n. _____ in data _____;

► **in materia di misure preventive e protettive da predisporre per l'esecuzione di lavori in quota art.79 bis della L.R. 61/85 e D.G.R.V. n.2774/2009 e n.97/2012:**

- che l'opera non è soggetta agli obblighi di suddetta normativa;
- che l'opera è soggetta agli obblighi di suddetta normativa e si allega alla presente la seguente documentazione:
 - dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica;

- certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati;
- dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto;

► **in materia di scarichi delle acque fognarie:**

- che l'opera nel suo complesso non prevede allacciamenti alla pubblica fognatura;
- che l'opera nel suo complesso risulta già regolarmente allacciata alla pubblica fognatura e le opere eseguite non alterano qualitativamente e quantitativamente la situazione esistente già autorizzata di cui si allega copia della relativa autorizzazione;
- che l'opera realizzata prevede l'allacciamento alla pubblica fognatura e/o una modifica qualitativamente e quantitativamente della situazione esistente, allegando alla presente copia della domanda/autorizzazione/nulla osta emesso dall'Azienda Gardesana Servizi;
- che per l'opera è già stata ottenuta l'autorizzazione da parte allo scarico dei reflui al suolo dell'Ufficio Comunale Competente del _____ prot.n. _____;

► **in materia di scarichi di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi D.Lgs. 152/2006:**

- che l'opera non produce emissione di fumi in atmosfera e si allega dichiarazione attestante del tecnico;
- che l'opera produce emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione allo scarico alla Provincia di Verona in data _____ prot.n. _____;
- che l'opera produce emissioni di fumi in atmosfera e si tratta di attività già autorizzata con decreto provinciale di cui si allega copia, le cui emissioni rimangono invariate per posizione, quantità e qualità;

► **in materia di accessi dalla pubblica via:**

- che l'opera non prevede la realizzazione di nuovi accessi pedonali e/o carrai;
- che l'opera prevede la realizzazione di nuovi accessi pedonali e/o carrai e si allega relativa richiesta di attribuzione del nuovo relativo numero civico;

*I sottoscritti consapevoli che le presenti dichiarazioni sono rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR TU n. 445 del 28.12.2000 "Disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sono a conoscenza: - del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- del fatto che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;*

Data _____, li _____

IL DIRETTORE LAVORI

IL PROPRIETARIO

(timbro e firma)

(firma)