



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.972 del 17.06.2014, è stato approvato il Piano di Assetto del territorio P.A.T.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 13/04/2017 è stato approvato il Piano degli Interventi (prima fase);

Visto:

- l'articolo 6 della LR 11/2004 che prevede che gli Enti Locali possano concludere accordi con soggetti privati finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, purché siano di rilevante interesse pubblico;
- l'articolo 7 della LR 4/2015 con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, c.d. "Variante Verde";
- l'articolo 2, comma 6 del RR 1/2013 che prevede adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione di aree idonee all'insediamento di attività commerciali

Preso atto che:

- il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con la redazione della Prima Variante al Piano degli Interventi;

Considerato che:

- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel P.I. come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;
- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 28.01.2014 di approvazione delle linee guida e dei criteri per la stipula degli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

A V V I S A

- che privati cittadini ed operatori economici possono presentare proposte di manifestazione di interesse finalizzate alla stipula di accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 all'ufficio protocollo del Comune di Cavaion Veronese, P.zza Fracastoro 8, mediante consegna diretta, a mezzo del servizio postale, inviate per posta elettronica all'indirizzo ediliziaprivata@comunecavaion.it oppure inviate per posta elettronica certificata all'indirizzo segreteria@pec.comunecavaion.it.
- che le proposte potranno riguardare i seguenti temi:
 - **interventi di nuova edificazione**
 - **interventi di riclassificazione dell'area di proprietà**
 - **interventi di cambio di destinazione d'uso di fabbricati esistenti**
 - **riconoscimento di aree per l'insediamento di attività commerciali ai sensi della LR 50/2012 e relativo RR 1/2013**
 - **eliminazione della potenzialità edificatoria di aree attualmente edificabili, in applicazione dell'art. 7 della LR 4/2015, c.d. "Variante Verde".**
- che i soggetti interessati dovranno presentare **le domande entro e non oltre il 15 febbraio 2018 utilizzando l'apposita modulistica** reperibile sul sito ufficiale del comune, www.comunecavaion.it, complete di tutti gli allegati richiesti;

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per il recepimento degli accordi nel P.I.

Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D. Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D. Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.



Il SINDACO

Arch. Sabrina Tramonte