

COMUNE DI CAVAION VERONESE



Provincia di Verona



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 174 del 19.11.2007

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
rag. Lorenzo Mario Sartori

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni Tamà

Copia della presente è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Cavaion Veronese, lì 30.11.2007

IL RESPONSABILE SEGRETERIA
dott. Paolo Lonardi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del decreto legislativo 267/2000;

() per decorrenza termini ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del decreto legislativo 267/2000;

() immediata eseguibilità ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

Cavaion Veronese lì 30.11.2007

IL RESPONSABILE SEGRETERIA
dott. Paolo Lonardi

OGGETTO: Affidamento incarico all'arch. Maddalena Anselmi per la redazione di operazioni preliminari alla redazione del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio).

L'anno **duemilasette** addì **diciannove** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. Sono presenti, al momento della votazione, oltre al Sindaco rag. Lorenzo Mario Sartori gli assessori:

	<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
Beghini Vittorio Luigi	SI	
Caldana Luigino	SI	
Guadagnini Diego Remo	SI	
Sabaini Giancarlo	SI	
Tonolli Luca Massimo	SI	
Vesentini Roberto	SI	

Partecipa alla riunione, in qualità di segretario, il dott. Giovanni Tamà segretario comunale. Il Sig. Sartori Lorenzo Mario, Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato così come formulato nella seguente proposta di delibera

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Affidamento incarico all'arch. Maddalena Anselmi per la redazione di operazioni preliminari alla redazione del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la nuova legge urbanistica prevede all'articolo 12 che la pianificazione urbanistica comunale sia effettuata mediante il P.R.G. comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi;

VISTO che l'articolo 1 della legge regionale 21 ottobre 2004, n. 20, modificativo dell'articolo 48 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 stabilisce che a partire dal primo marzo 2005 non possono più essere adottate varianti ai sensi della L.R. 61/1985;

VISTO che l'Amministrazione Comunale allo scopo di adeguare il proprio P.R.G. alla nuova normativa urbanistica regionale, ha sottoscritto con la Regione Veneto l'accordo di pianificazione per la redazione del P.A.T., ed ha incaricato alcuni professionisti giusta deliberazione della giunta comunale n. 32 del 13.02.2006, successivamente revocata in attesa di incarico di altri professionisti;

VISTO tuttavia che, in attesa della nomina dei professionisti che si occuperanno della redazione del P.A.T., vi sono alcune operazioni preliminari e preparatorie che devono essere compiute;

RITENUTO pertanto di provvedere alla redazione dello studio per sovrapposizione del P.R.G. al catasto, studio che oltre ad essere un atto preparatorio ai fini della redazione del P.A.T. risulta atto necessario all'ufficio ICI ai fini di individuare i terreni edificabili da sottoporre a tassazione;

VISTO che l'ufficio tecnico comunale edilizia privata risulta carente di organico al fine di redigere tale studio;

RITENUTO di provvedere all'incarico di un professionista esterno per la redazione di tale studio ed individuato nella persona dell'arch. Maddalena Anselmi di Verona;

VISTO il preventivo di spesa inviato dalla stessa professionista in data 1 giugno 2007 al n. 5702 di protocollo che quantifica una spesa di € 11.500,00 oltre a contributo del 2 % ed IVA nella misura di legge;

RITENUTO il preventivo equo e ritenuto pertanto di provvedere all'incarico di cui sopra e al relativo impegno di spesa per € 14.137,20;

DELIBERA

1) di affidare all'arch. Maddalena Anselmi l'incarico professionale per la redazione dell'analisi per sovrapposizione del P.R.G. con il catasto, che sia utile anche ai fini della rilevazione delle aree edificabili da sottoporre a tassazione ICI;

2) di dare atto che tale incarico risulta conferito nell'ambito degli atti preparatori al fine della redazione del P.A.T.

3) di impegnare la spesa relativa e pari ad € 14.137,20 IVA e contributo 2 % compresi al titolo 2, funzione 1, servizio 5, intervento 1, codice 2010501, voce economica 00, capitolo 1100, esercizio finanziario 2007, impegno n.

4) di liquidare e pagare la professionista incaricata su presentazione di regolari avvisi di fattura dopo il controllo e regolare visto da parte dell'ufficio competente e comunque nel limite dell'importo impegnato con il presente provvedimento;

VISTA la suesposta proposta di deliberazione si esprimono ai sensi di legge i seguenti pareri:

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** di cui alla presente proposta di delibera

IL SEGRETARIO COMUNALE
DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Tamà

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** e si attesta inoltre la copertura finanziaria degli impegni di spesa relativi all'arch. Anselmi per € 14.137,20 al titolo 2, funzione 1, servizio 5, intervento 1, codice 2010501, voce economica 00, capitolo 1100, esercizio finanziario 2007.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Sometti Rosella

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione allegata, parte integrante della presente deliberazione, completa dei pareri richiesti ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI i pareri espressi sulla proposta di delibera ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

RITENUTO di approvarla nella forma in cui è stata proposta e di farla propria;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di approvare la proposta di delibera così come allegata alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;

2) di inserire la presente deliberazione nell'elenco da trasmettere ai Capigruppo Consiliari, comunicando agli stessi che il testo è a disposizione di tutti i Consiglieri Comunali presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

3) di dichiarare la presente deliberazione, pure con voti unanimi espressi nelle forme di legge e con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.